



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Ao 1º dia do mês de maio de 2015, às 19hs, 20min, presidida pelo Senhor João Rogelio Alvares Reche, Presidente Nato, deu-se início a segunda Audiência Pública, referente alteração na Lei nº 1825/2008 - Plano Diretor, na qual em seu CAPÍTULO VIII – SEÇÃO II – DO MACROZONAMENTO da Zona de Densidade Moderada – ZDM constante. Com a Palavra o senhor Presidente solicitou a presença dos Senhores: Márcio Henrique Gomes dos Santos, Murillo Alvarez Alves, Reginaldo Salvadeo dos Santos, Vicente Beijar Prado Filho, o Vereador Ricardo da Silva, e a Promotora a Drª Flávia Maria José Bovolin, para compor a mesa. Em seguida leu a todos os presentes a ata da primeira audiência que foi realizada no dia treze de maio de dois mil e quinze. Ato contínuo o senhor Presidente convidou o Representante da Empresa San Marino o senhor Elvio Morgatto para a apresentação da Empresa e comentar sobre o empreendimento. Com a palavra o Senhor Silvio Trajano Contara, Arquiteto que explanou o tipo de loteamento que iria ser implantado, enfatizando como seria os lotes, sistema vários, os arruamentos com avenidas, comércio etc. Argumentou também com referência a impermeabilidade do solo, matéria de maior relevância na audiência passada, os empreendimentos já executados pela Empresa San Marino visam áreas verdes distribuídas, de modo a permitir uma permeabilidade maior, sendo hoje por lei de 20%. Com a palavra o Senhor Murillo, explanou a necessidade de uma Audiência Pública, enfatizando que as Audiências Públicas ocorreriam com mais frequência. Disse que a presente Audiência não trata da aprovação ou não para o loteamento a San Marino e sim da alteração na Lei do Plano Diretor. Com a palavra o Senhor Presidente passou a palavra ao vereador o senhor Claudinei Aparecido Balduino que saudou a todos os presentes, comentando que o mesmo provocou a Audiência, que precisava de mais tempo para estudar o projeto para um melhor entendimento sobre o assunto, se essa mudança na ZDM trará ou não benefícios ao município. Argumentou também que não está convencido da alteração na ZDM, citando que a Lei do Plano Diretor passou por um longo período antes de sua conclusão. Ainda com a palavra citou a Arquiteta Silvia Soares Mendes, presente na audiência, a qual estava envolvida na execução do Plano Diretor. Disse que não é contra as mudanças na Lei, e sim da necessidade de alteração, que a estudemos melhor com consciência e responsabilidade, concluindo. Com a palavra o senhor Cícero Venâncio da Silva, iniciou-se dizendo que hoje sim estamos realizando uma audiência democrática, onde a população está tendo condições de participar, fez elogios a Empresa pela demonstração de seus serviços, e que a San Marino é bem vinda ao Município de Piratininga para a execução dos serviços apresentados e que é a favor das mudanças, em principal na ZDM para lotes de 250 metros quadrados, q, pois cabe Poder Público fiscalizar qualquer empreendimento quanto a execução de seus serviços. Com a palavra o vereador o Senhor Wander Luiz



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Rodrigues, que elogiou o discurso do senhor Cícero quanto ser a favor das mudanças, enfatizando que para os munícipes não se surpreenderem, pois Piratininga em curto prazo terá Prédios Residenciais. Com a palavra o Senhor Vereador Bruno Pereira Chies, saudou a todos em seguida manifestou que não tem nada contra o loteador que é favorável ao tipo de empreendimento, mas antes o Plano Diretor deve ser respeitado pois houve um estudo técnico até a sua conclusão, na qual a Arquiteta Silvia presente na audiência, pode participar. Ainda com a palavra comentou sobre o adensamento, pois para ele Piratininga não possui porte para suportar essa expansão e seu apelo é por um estudo técnico, eficaz, e não sobre aprovar ou não aprovar a alteração, para que haja uma expansão em nosso município de forma coerente. Com a palavra o vereador Vanderlei Faria de Moraes Junior iniciou sua fala dizendo que essa casa de vereadores nunca faltou com responsabilidade quanto aprovações a eles imposta, dizendo que o legislativo tem sim responsabilidade com todos os projetos analisados, tanto é que antes de qualquer manifestação, ele e outros colegas vereadores foram até a cidade onde a empresa é sediada para conferir sua idoneidade e seus empreendimentos. Comentou que em viagem ao Distrito Federal, pode constatar Prefeitos de vários municípios desesperados com a falta de investimentos em suas cidades, na qual comentaram que nem pensariam para atrair esse tipo de empreendimento para seus municípios, diante disso não devemos jamais deixar escapar essa oportunidade que esta nascendo em Piratininga, referindo-se ao empreendimento que será lançado, caso haja alteração na ZDM de 400 metros quadrados para 250 metros quadrados. Ainda com a palavra o Presidente da Câmara citou lotes em nosso município de 200 à 250 metros quadrados, onde seu custo hoje gira em torno de 85 mil reais fazendo uma comparação aos de 400 metros quadrados onde seus valores são muito alto. Referiu também ao loteamento que será lançado, na qual não pode ser desmembrado tendo um mínimo de área construída e também a facilidade que os munícipes terão em comprar esses lotes, pois o financiamento é com a própria construtora, na qual terão que dar um entrada de 5 a 10 por cento e o restante parcelados em até 120 vezes. Com a palavra a Arquiteta Silva Soares Mendes se mostrou preocupada com a alteração naquela região, enfatizando que o desenvolvimento da cidade tem que ser moderado, caso da aprovação da alteração na ZDM, a maior ocupação naquela região, será de fora de nosso município e com isso aumentando o fluxo nos pontos de atendimento de saúde, educação, polícia, aumento na coleta de lixo, transportes escolares, sendo que o município não tem estrutura para tal expansão. Deixou claro que seu protesto é a localização onde ocorrerá o empreendimento. Com a palavra a Promotora Flávia Maria José Bovolin iniciou manifestando sua satisfação com a Audiência Pública e ao mesmo tempo frustrada com o número baixo de munícipes presentes. Disse que tem sua opinião quanto aos fatos, porém não se manifestaria. Deixou claro que da aprovação ou não da alteração, qualquer fato que envolva a cidade de Piratininga, o Ministério Público irá cobrar qualquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

ato irregular. E finalizando solicitou aos vereadores que busquem seus eleitores a participar das audiências para assim formularem seus questionamentos. Com a palavra o vereador José Miguel Pereira dos Santos, que demonstrou-se feliz com a Audiência Pública, argumentou que quando das aprovações de projetos, sempre os fez com muita responsabilidade. Fez comparações que com lotes de 250 metros quadrados ao final da execução de todos os lotes, equivalem à aproximadamente 5500 famílias morando naquele local, caso não aconteça a alteração da Lei do Plano Diretor, e a empresa mesmo assim aptando investir em nosso município, com lotes de 400 metros quadrados abrigariam aproximadamente 3500 famílias, com isso os investimentos e preocupações para com o local seriam as mesmas. Indagou que Prefeitos de outros município gostariam muito de ter esse tipo de investimento em suas cidades. Com a palavra a Srª Michele Kyrillos Obeid que iniciou saudando a todos, dizendo ser a favor das empresas que querem investir no município, em especial a San Marino. Não vê nada de ilegal, não conseguiu constatar o que poderia atrapalhar o desenvolvimento da cidade, muito pelo contrário tudo que viu e presenciou, foi perfeito, ressaltou que a empresa vai financiar aqueles que não têm condições, irá executar toda a infraestrutura, empreendimento melhor que esse não existe, sem ver ônus ao Município de Piratininga. Finalizando disse que sua família é Piratininga, que esta preste a iniciar seu investimento aqui em Piratininga, no mesmo seguimento da Empresa, ou seja, loteamento. Informou que tem terras em Bauru livres de qualquer restrição que impeça seu loteamento, mas mesmo assim escolheu Piratininga para seus investimentos pois nosso município tem qualidade de vida. Com a palavra o Presidente da Câmara o Senhor Vanderlei Faria de Moraes Junior, se referindo as pessoas que usufruem nosso Centro de Saúde deixando claro que os moradores do Primavera, com lotes de 600 metros quadrados, Vale Florido, lotes de 400 metros quadrados, Real Village lotes de 2500 metros quadrados, também passam pelos nossos atendimentos de saúde e com razão, pois pagam seus impostos, investem em nosso município, assim tendo todo direito, então não pelo fato do tamanho do lote que faz com que o munícipe usufrua de nossa saúde, educação e polícia. Com a palavra o Senhor Murillo Alvarez Alves, explanou com referência da alteração e que caso vem a ter famílias naquela região, infraestrutura terá que existir naquela localidade. Com a palavra o Senhor Silvio Arquiteto deixou claro, que o município através de suas autoridades, pode delimitar o tamanho do lote em qualquer zoneamento, mas nunca impedir os menos favorecidos financeiramente de habitar nesses lotes. Com palavra o Presidente da Audiência Pública, agradeceu a presença de todos e encerrou a presente. PMP 1º de junho de 2015.