

Laudo de Vistoria em imóvel do Abrigo da Criança

Em vistoria realizada nas dependências de imóvel da entidade PAASP – Programa de Apoio e Assistência Social de Piratininga, localizado na rua Elias Addad, nº 07 em Piratininga-SP serão apresentadas a seguir as considerações de caráter técnico de Engenharia Civil sobre as condições da cobertura desta unidade.

1- Da cobertura em telhas cerâmicas com estrutura de madeira de apoio.

Conforme a inspeção meramente visual, esta cobertura apresenta vários problemas como, telhas quebradas no pano de cobertura e nas cumeeiras, deformação das estruturas de suporte das telhas que serão detalhados neste laudo.

1.1- Estrutura do telhado

Pelo tempo de vida do imóvel, poderemos aproveitar parte da estrutura de madeira existente da cobertura.

Deverá ser trocada a estrutura principal da cobertura de alguns pontos que apresentam deformações (foto 1) que comprometem a estabilidade deste trecho podendo vir a ruir com o peso das telhas.



Foto1

Deverão ser removidas todas as madeiras de sustentação das telhas (ripas) em toda área da cobertura por apresentarem deformação e a nova tipologia da telha ser diferente da existente o que deverá ser objeto de estudo do tipo exato de estrutura e do caimento mínimo correto para a sustentação destas telhas.

As deformações da estrutura causam um desencaixe das telhas (foto 2) em vários pontos do telhado trazendo infiltração da água das chuvas e danos à área interna do imóvel.

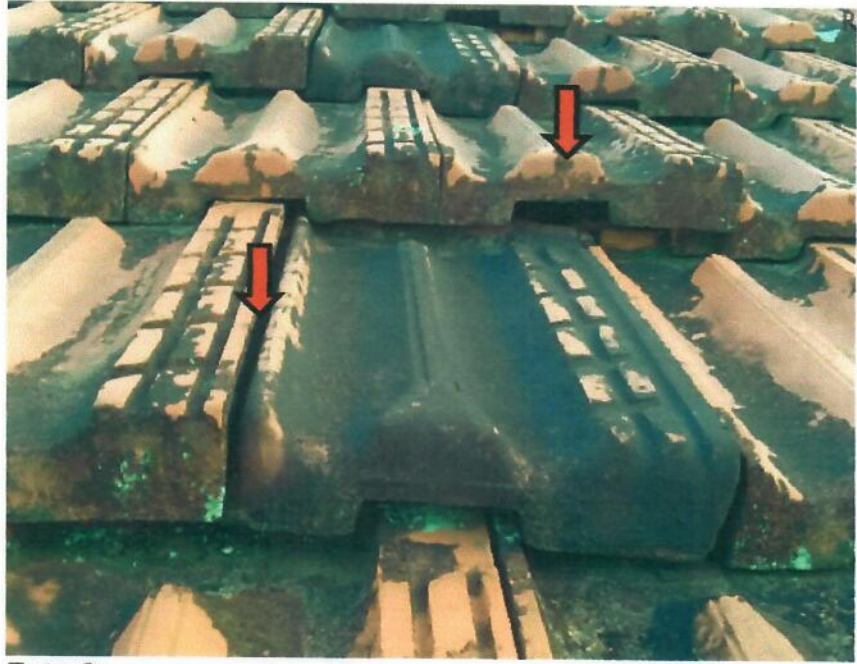


Foto 2

1.2- Telhas

A grande maioria das telhas da cumeeira (foto 2 e 3) apresentam trincas e pontos de quebra. Observou-se que vários pontos foram reparados anteriormente e estão quebrados, causando vazamentos e problemas internos na edificação.



Foto 2

Proc. 1266, 21
Fls. 06
Rubr. [assinatura]



Foto 3

2 – Das considerações Gerais

A cobertura encontra-se numa situação crítica de manutenção, mas cujo problema originário são as péssimas condições das telhas e da madeira de sustentação, que estão totalmente comprometidas sendo urgente o refazimento parcial desta estrutura e a troca de todas as telhas.

Devido à troca de toda a cobertura faz-se necessário a remoção de todo sistema de captação de água pluvial e o refazimento total deste sistema formado por calhas e coletores após a execução do telhado.

Este Laudo não pretende ser o definitivo, muito menos o que reconhece absolutamente todos e quaisquer problemas da edificação, mas dentro das possibilidades de vistoria, no sentido técnico obviamente, ele expressa muito daquilo a ser realizado.

Atenciosamente.

Eng. Paulo Cezar Sant'Anna
CREA-