



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA**

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE FACHADA DO GINÁSIO DE ESPORTE JOSÉ COCITO

**LOCAL:** RUA JERÔNIMO FERREIRA S/N - PIRATININGA/SP

#### **Objetivo**

O presente memorial tem por finalidade apresentar as especificações e instruções técnicas que deverão ser observadas na execução das obras de CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE FACHADA DO GINÁSIO DE ESPORTE JOSÉ COCITO, na cidade de Piratininga/SP.

#### **Informações Técnicas**

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Piratininga.

O andamento das obras e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras, cuja elaboração e manutenção são de responsabilidade da Contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como comunicados à Fiscalização sobre a situação das obras em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da Fiscalização verificar, em todas as visitas, as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os projetos, além deste Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimentos que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A Contratada deverá, a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Prefeitura Municipal de Piratininga.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado de qualidade do INMETRO, quando cabível.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA**

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a Contratada e a Fiscalização, para esclarecimentos sobre aspectos de execução da obra, conforme orientações estabelecidas nos projetos.

O projeto foi desenvolvido visando a construção de uma nova parede da fachada da edificação, pois a atual sofreu sérios danos em virtude da ação do vento, onde ocorreu movimentações em sua estrutura, visto que a parede existente foi executada em alvenaria, sem qualquer travamento com pilares e vigas, ocasionando rachaduras e comprometendo a sua rigidez.

A estrutura projetada, foi elaborada utilizando software de cálculo estrutural, onde são considerados para o seu dimensionamento, ações do peso próprio, sobrecarga e cargas acidentais, como a ação dos ventos.

### **Descrição dos serviços**

#### **1- SERVIÇOS INICIAIS:**

Será realizado a retirada do telhamento de fechamento da fachada, bem como a estrutura metálica de sustentação. As peças deverão ser armazenadas evitando danos visto que serão reaproveitadas para a reinstalação após a construção da parede.

Deverá ser retirado o portão metálico, armazenado e posteriormente sua reinstalação.

Deverá proceder a demolição de toda a parede da fachada, sendo o seu entulho depositado em caçambas metálicas. A empresa ficará responsável pelas respectivas caçambas

Deverá ser demolido o piso próximo a parede que será executada, visando a utilização do espaço para escavação e a realização dos trabalhos para execução da estrutura.

#### **2- FUNDAÇÃO:**

A fundação será constituída de blocos de concreto com dimensões e ferragens conforme projeto executivo, apoiadas sobre brocas de concreto Ø25 cm, com profundidade conforme projeto. Sobre a viga baldrame e nas laterais deve ser executada uma camada de impermeabilização com aditivo hidrófugo

#### **3- ESTRUTURA:**

Serão executados pilares e vigas de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto.

#### **4- ALVENARIA:**

A parede sera executada em alvenaria de blocos cerâmico, junta a prumo, assentados com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:4 na espessura de 20cm, conforme projeto. Deverá ser executado uma cinta em bloco canaleta conforme projeto.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA**

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

Na alvenaria enterrada deve ser executada uma camada de impermeabilização com aditivo hidrófugo

### **5- REVESTIMENTO:**

Deverá ser realizado o chapisco, emboço e reboco em suas faces internas e externas, devidamente homogeneizadas, respeitando o tempo de cura da argamassa.

### **6- PINTURA:**

Deverá proceder a execução da massa acrílica em duas demãos, inclusive seu lixamento e nivelamento, evitando ressaltos.

A parede sera lixada e preparada com selador para aplicação de tinta acrílica, em duas demãos ou mais.

### **7- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

Deverá proceder a manutenção, reforma e reinstalação da estrutura metálica e o telhamento de fechamento. O içamento da estrutura e das telhas ficará a cargo da contratada visto que os custos ja estão contemplados em seus respectivos preços unitários.

Realizar o reaterro da vala escavada, inclusive sua compactação.

Nos pisos onde foram demolidos, deverá ser executado um pavimento em concreto. Na área interna, após a execução do piso, deverá proceder a pintura utilizando epóxi nas cores do piso existente.

Deverá ser reinstalado o portão, no local. Após a instalação, deverá proceder a pintura com esmalte.

Piratininga/SP, 23 de Janeiro de 2024

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
**OTAVIO CABRAL DA SILVA**  
CREA/SP506.996.698-7