



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PAASP

LOCAL: PAASP - PROGRAMA DE APOIO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE PIRATININGA

ENDEREÇO: RUA ELIAS ADDAD Nº07 - CENTRO - PIRATININGA/SP

Objetivo

O presente memorial tem por finalidade apresentar as especificações e instruções técnicas que deverão ser observadas na execução das obras de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PAASP**, na cidade de Piratininga/SP.

Informações Técnicas

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Piratininga, representada por seu Assessor Técnico de Obras, Otavio Cabral da Silva, Engenheiro Civil, CREA/SP 506.996.698-7.

O andamento das obras e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras, cuja elaboração e manutenção são de responsabilidade da Contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como comunicados à Fiscalização sobre a situação das obras em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da Fiscalização verificar, em todas as visitas, as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os projetos, além deste Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimentos que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A Contratada deverá, a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Prefeitura Municipal de Piratininga.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado de qualidade do INMETRO, quando cabível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a Contratada e a Fiscalização, para esclarecimentos sobre aspectos de execução da obra, conforme orientações estabelecidas nos projetos.

Descrição dos serviços

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de Obra: será realizado o fornecimento e instalação de placa de obra, nos padrões da Prefeitura em lona, fixados em estrutura de madeira.

2- SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO/RETIRADA:

Deverá proceder toda a demolição e retirada conforme projeto.

3- MOVIMENTO DE TERRA:

Os nichos das rampas e elevação de níveis, deverá ser preenchido com solo compactado.

4- FUNDAÇÃO:

A fundação será constituída de viga baldrame e bloco de concreto com dimensões e ferragens convenientes, apoiadas sobre brocas de concreto Ø20 cm, com profundidade conforme projeto, em número e espaçamento convenientes. Sobre a viga baldrame e nas laterais deve ser executada uma camada de impermeabilização com aditivo hidrófugo

5- ESTRUTURA:

Serão executados pilares e vigas de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto.

Deverá ser executado amarrações na estrutura onde possui rachaduras, utilizando vergalhões 3/8"

6- COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas metálicas, apoiadas sobre estrutura metálica, devidamente travada e dimensionadas, seguindo as Normas Técnicas da ABNT e conforme projeto. Deverá ser realizado a execução das calhas em chapa de aço galvanizado.

7- PAREDES E PAINÉIS:

As paredes internas e externas serão executadas em alvenaria de blocos cerâmico, junta a prumo, assentados com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:4 na espessura de 1.1/2 e 1/2 vez, conforme projeto. Nas rampas e elevações de nível sera de tijolo maciço de 1 vez.

8- REVESTIMENTO DE PAREDE E TETOS:

Deverá ser realizado o chapisco e reboco nos locais onde foi construído paredes e fechamentos de vãos e onde foi demolido os azulejos. Nas áreas úmidas deverá ser realizado o assentamento de azulejos, conforme projeto. No refeitório e área externa, deverá ser instalado forro de gesso, conforme projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 32659530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76

9- PAVIMENTAÇÃO:

A execução dos pisos internos será feita após a demolição do piso existente, nivelado e bem compactado. Após o local previamente preparado, será executado contra-piso em concreto simples no traço 1:3:4 com 5cm de espessura e executado piso porcelanato acetinado.

10- ESQUADRIAS:

Serão colocados janelas de alumínio basculantes e de correr, portas de alumínio e portas de madeira nas dimensões indicadas no projeto.

11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Deverá ser instalado novo padrão de entrada com poste de concreto e todos os components. Serão instaladas luminárias LED de sobrepôr de 24 e 40w, com tubulação de pvc rígido e corrugado e fiação, quadro de distribuição com 34 disjuntores. Toda a instalação elétrica deverá estar de acordo com as especificações da companhia concessionária local e normas da ABNT.

12- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Toda tubulação e conexões de água e esgoto deverá ser executada em PVC, com registros de gaveta c/ canopla de Ø3/4'' e Ø1.1/2'', com tubo de ligação cromado nos vasos sanitários, torneiras, válvula e sifão metálicos nos lavatórios, caixa de passagem em alvenaria de tijolo comum com tampa de concreto e revestidas internamente. Toda a instalação elétrica deverá estar de acordo com as especificações da companhia concessionária local e normas da ABNT, seguindo o projeto hidrossanitário.

13- PINTURA:

As paredes internas e externas da construção, bem como o teto, serão lixadas e preparadas com selador para aplicação de tinta acrílica, em duas demãos ou mais. Na estrutura metálica, deverá ser realizado uma pintura com tinta alquídica.

Nas paredes que receberem reboco, deverá ser realizado o emassamento utilizando massa acrílica.

14- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Será instalada portões e gradil em ferro, seguindo as dimensões de projeto. Será instalado corrimões duplo em aço inoxidável

Piratininga/SP, 17 DE JULHO DE 2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO
OTAVIO CABRAL DA SILVA
CREA/SP506.996.698-7